



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Procédures Environnementales et Utilité Publique
Pôle Consultations et Procédures Environnementales

Bordeaux, le 29/07/25

Le Préfet

à

Monsieur le Maire
Commune de La Teste de Buch

Objet : Commission Départementale de la Nature des Paysages et des Sites (CDNPS),
Formation « sites et paysages » — avis de la CDNPS du 08 juillet 2025

J'ai l'honneur de vous faire connaître que la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites qui s'est réunie le 08 juillet 2025 dans sa formation « sites et paysages », pour examiner **le projet de révision du PLU de La-Teste-de-Buch – Classement et déclassement des Espaces Boisés Classés (EBC)**, au titre de la loi littoral – Article L.121-27 du Code de l'urbanisme a émis les avis suivants :

VOTE/ secteur Façade Océane

« avis favorable à l'unanimité ».

VOTE/ secteur Plan Plages

« avis favorable à l'unanimité ».

VOTE/ Création d'un parking supplémentaire au Pyla

« avis défavorable à l'unanimité.

Le projet de la commune diffère du SCOT. Les motifs avancés par la commune reposent sur la fréquentation du site. Les arguments avancés ne mentionnent pas le fait que le boisement concerné ne constituerait plus un des espaces boisés significatifs de la commune, tel que prévu à l'article L. 121-27 du Code de l'urbanisme. Le projet est situé en zone Natura 2000 et en ZNIEFF. Les parcelles sont également protégées au titre du site classé de la « Dune du Pilat et forêt usagère ».



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Procédures Environnementales et Utilité Publique
Pôle Consultations et Procédures Environnementales

VOTE/ secteur du golf

« avis défavorable à l'unanimité. La demande de révision est compatible avec le SCOT, mais il n'y a pas de justification du déclassement ».

VOTE/ secteur Lac de Cazaux

« avis défavorable à la majorité pour manque de cohérence et de justification ».

VOTE/ Secteur de La Teste

« avis défavorable à la majorité, dans un souci de préservation des îlots de fraîcheur ».

Pour le Préfet,
Pour le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer
Pour la Cheffe du service des Procédures Environnementales
et Utilité Publique
l'Adjoint

Cédric DIENER